



- Je sais pourquoi aménager le territoire est nécessaire
- Je sais comment s'organise l'aménagement d'un territoire

Vocabulaire : écoquartier, équité territoriale, grappe d'entreprises, LGV, pôle de compétitivité, ZRR

## ÉTUDE de CAS 1 L'écoquartier Danube à Strasbourg

**M**obilité, biodiversité et vivre ensemble : tels sont les objectifs de cet écoquartier situé dans l'agglomération strasbourgeoise. L'écoquartier Danube prévoit la construction de 650 logements (dont 50 % de logements sociaux) 18 000 m<sup>2</sup> de bureaux et de commerces, une maison de retraite, une résidence étudiante et une école maternelle.

→ Analyser les enjeux économiques, sociaux et environnementaux de cet écoquartier de Strasbourg.

### ACTIVITÉ

Vous êtes un futur habitant d'un écoquartier. Vous présentez, dans un petit exposé devant vos camarades, votre nouvel environnement quotidien et ses avantages.

### Accompagnement

1. Analysez les différentes composantes de ce paysage urbain (doc. 3 et 4).
2. Expliquez pourquoi on peut parler de nouvelles mobilités (doc. 4 et 5).
3. Définissez l'auto-partage (doc. 5).
4. Décrivez comment s'exprime la démarche participative dans ce projet (doc. 6).
5. Expliquez comment le projet s'inscrit dans une perspective de développement durable (doc. 4, 5, 6 et 7).

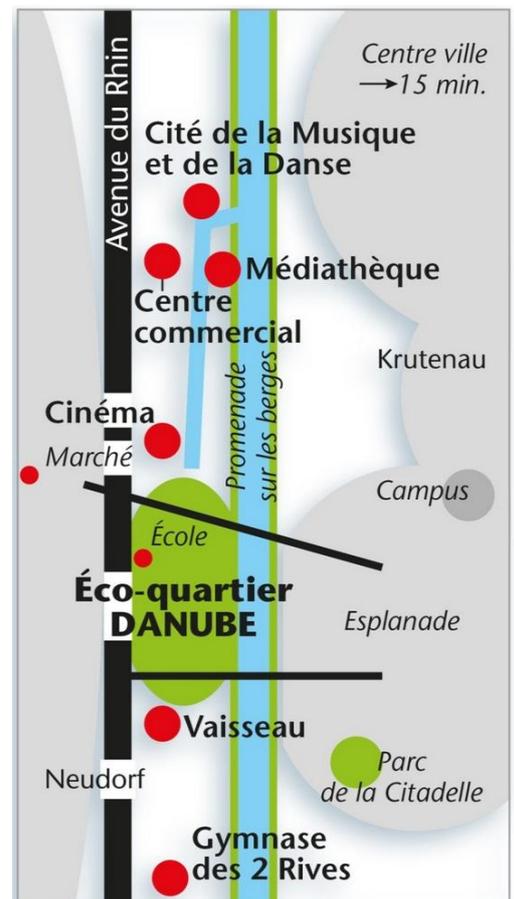


Vue générale de l'écoquartier Danube



- 1 Friche où sera construite la 2<sup>e</sup> phase du projet
- 2 Bâtiments de la première tranche achevée en 2016
- 3 Quartier des Deux-Rives (Cité de la musique et de la danse, médiathèque, centre commercial, cinéma...)
- 4 Canal du Rhône au Rhin
- 5 Centre-ville (cathédrale)
- 6 Parc de la Citadelle (espace vert)
- 7 Arrêt du tramway

- 2011 : achèvement de la maison de retraite, premier bâtiment du futur écoquartier.
- 2012-2013 : Danube fait partie des 32 premiers projets français labellisés « ÉcoQuartier » par l'État.
- 2014 : travaux de la première phase.
- 2015 (fin) : premiers emménagements des habitants.
- 2017 (fin) : achèvement de la 2<sup>e</sup> phase.
- 2020 (fin) : achèvement de la 3<sup>e</sup> phase.



Plan de l'écoquartier Danube ⇒



- Je sais pourquoi aménager le territoire est nécessaire
- Je sais comment s'organise l'aménagement d'un territoire

Vocabulaire : écoquartier, équité territoriale, grappe d'entreprises, LGV, pôle de compétitivité, ZRR

Pionnières pour le tram, les plans de déplacement, l'usage du vélo... la ville et la communauté urbaine de Strasbourg apportent depuis plusieurs décennies des réponses novatrices aux questions de mobilité. L'écoquartier Danube a donné l'occasion de construire une offre de transport innovante. [...] À l'intérieur du site, tout l'espace est prioritairement dédié aux piétons et aux cyclistes; l'ensemble du quartier suit les règles du code de la route concernant les zones de rencontre : la voiture y est admise, mais la priorité est laissée aux piétons et aux cyclistes. [...] Le stationnement en surface

n'étant pas autorisé, la circulation sera très limitée. Seules les places de parking dédiées à l'auto-partage occupent l'espace public. Pour les déplacements, tous les moyens sont bons : tram et bus sont à moins de 400 mètres, la gare est accessible sans changement, les pistes cyclables sont omniprésentes, le centre historique [de Strasbourg] est à 15 minutes de marche... La nécessité de posséder sa propre voiture s'éloigne. Néanmoins, le quartier reste très accessible aux automobilistes, avec un réseau autoroutier à moins d'un kilomètre.

Livret « écoquartier Danube », site Strasbourg Eurométropole.



### Favoriser le "vivre ensemble".

Les responsables du projet ont souhaité une véritable démarche participative avec les futurs habitants. Une promenade est aménagée le long des berges pour les piétons et les cyclistes.

### La gestion des énergies: la tour Elithis.

La tour Elithis est dite à énergie positive car elle pourra produire plus d'énergie qu'elle n'en consomme grâce à un millier de mètres carrés de panneaux photovoltaïques développés en façade et en toiture.



### L'écoquartier Danube à Strasbourg

- Favoriser la mobilité, la biodiversité et le vivre-ensemble
- Engager une démarche de développement durable

### Les écoquartiers sur le territoire national

- Une répartition inégale
- Un nombre important en Île-de-France
- Peu en outre-mer