

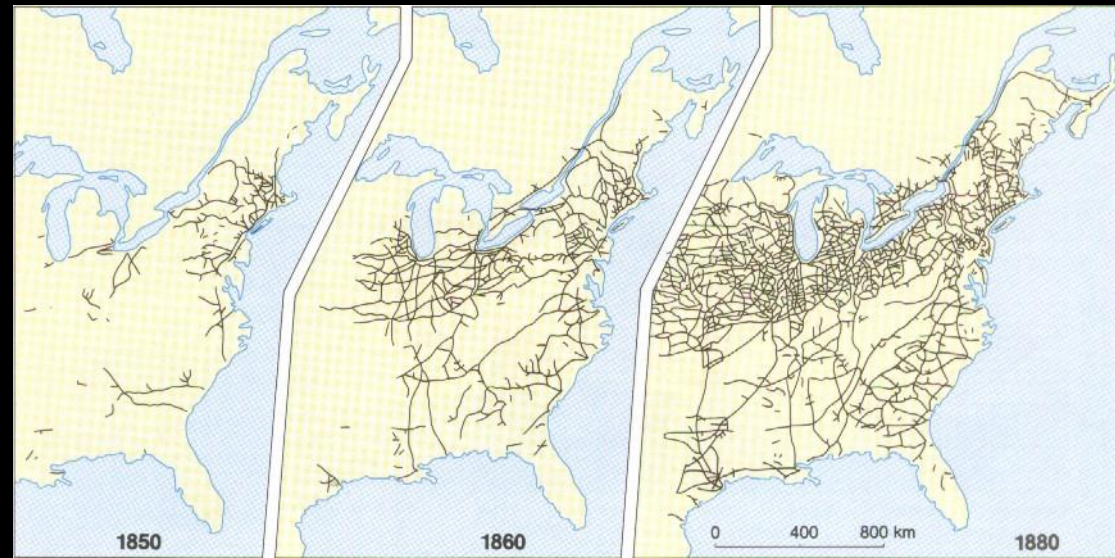
Shrinking cities

Detroit



I. Une métropole des Etats-Unis.

1. Une ville carrefour.



Situation : Nord-est, dans l'Etat du Michigan, à 1000 km à l'ouest de New York.

Ville frontière avec le Canada.

Windsor est la ville canadienne lui faisant face.

Situation stratégique au cœur des voies navigables des Grands Lacs donc centre logistique.

⇒ Detroit est au cœur d'une région transnationale et sur une voie de communication importante.

1. Une métropole des Etats-Unis.
2. L'industrie automobile.

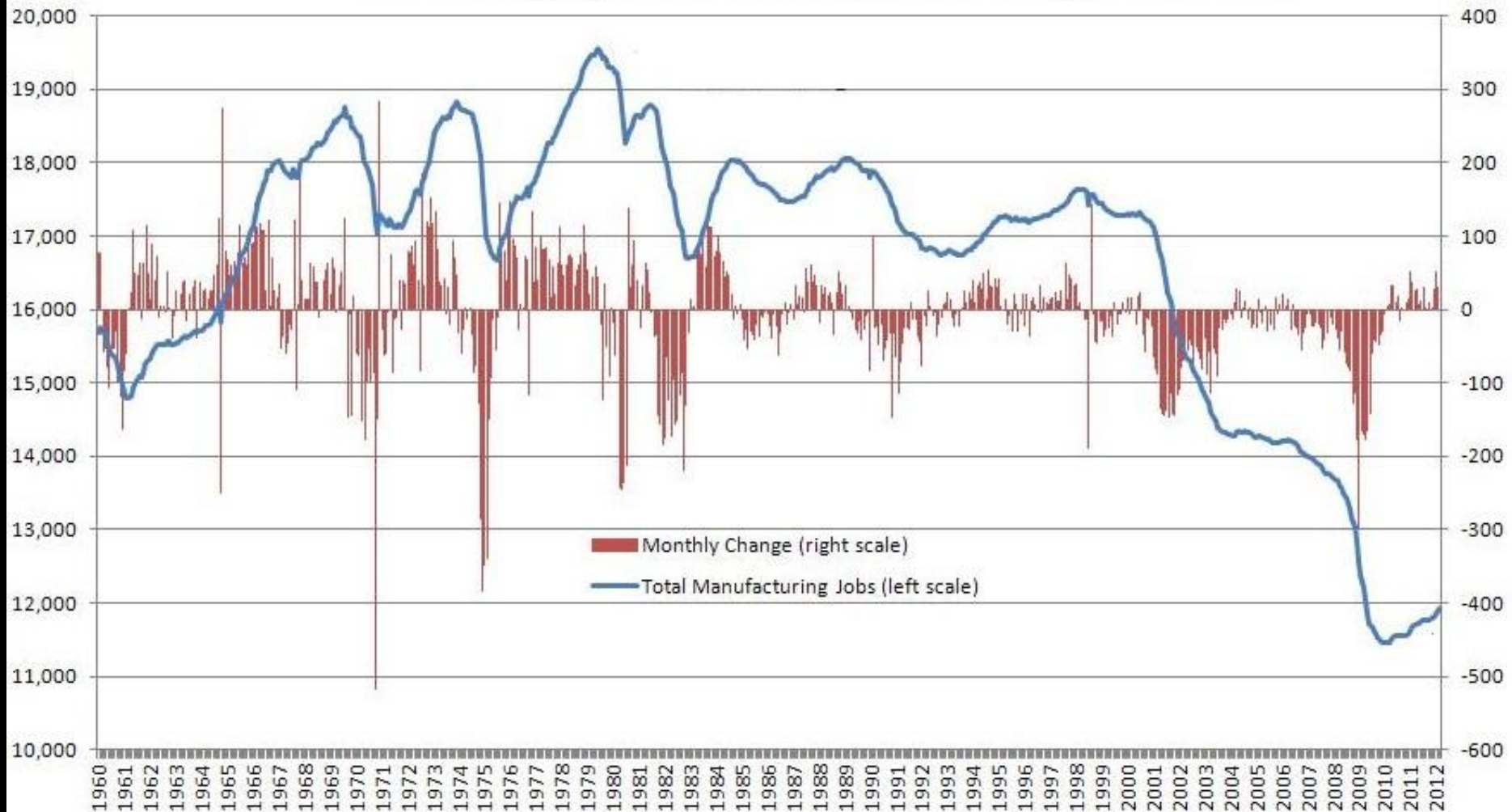


En 1896, Henry Ford y construit sa première fabrique automobile dans un atelier situé sur Mack Avenue. En 1904, il fonde la Ford Motor Company. Ford, ainsi que d'autres pionniers de l'automobile comme William Crapo, Durant, les frères Dodge, Packard, et Walter Chrysler contribuent au statut de capitale mondiale de l'automobile attribué à Détroit.

II. Une ville qui n'est plus connectée au reste du monde.

1. Une mono industrie en crise.

U.S. Employment in Manufacturing, thousands



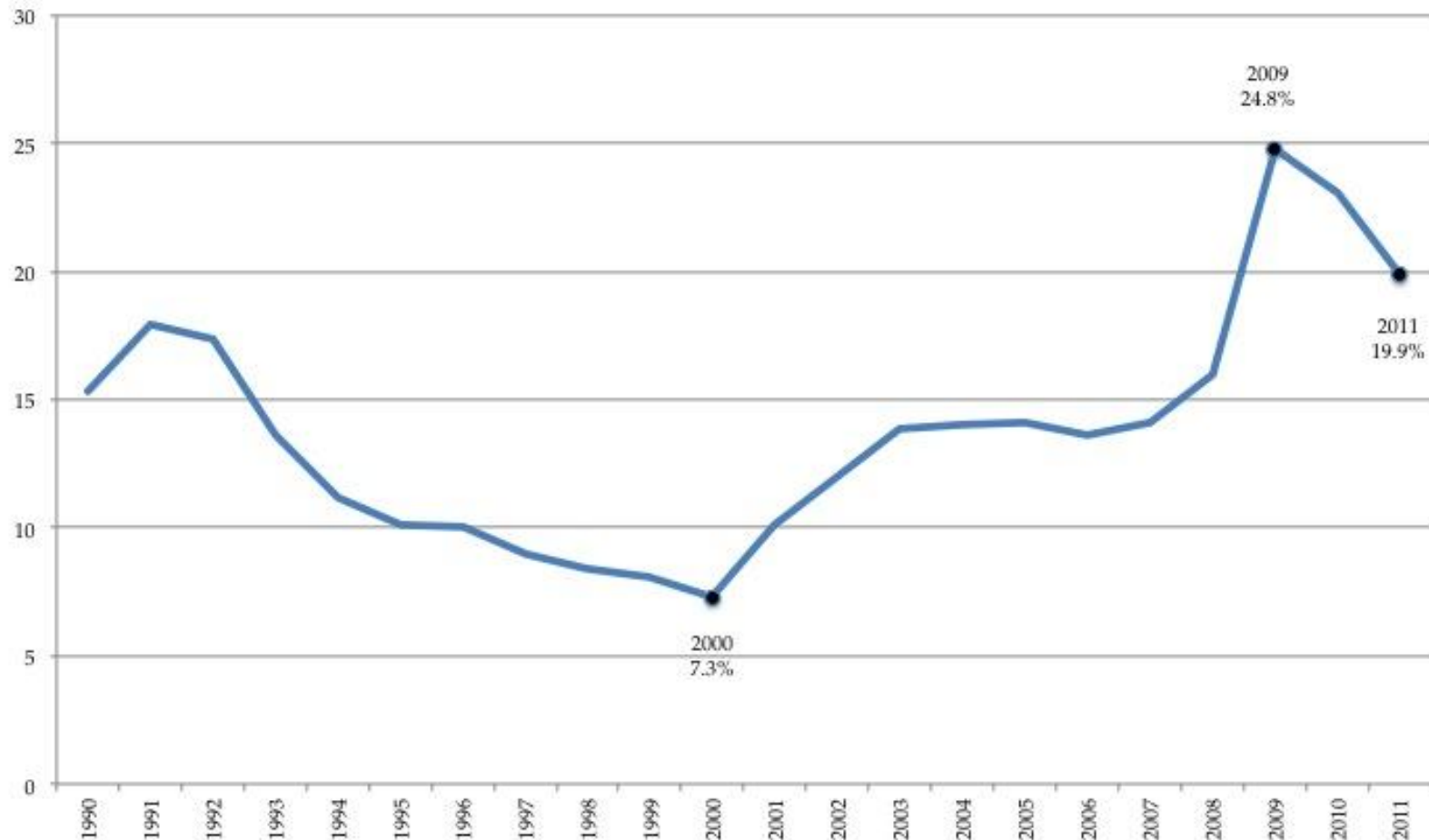
Data Source: BLS

Global Macro Monitor

II. Une ville qui n'est plus connectée au reste du monde.

1. Une mono industrie en crise.

City of Detroit jobless rate
1990-2011



Source: Michigan Department of Technology, Labor and Budget
*Unadjusted numbers
Studies

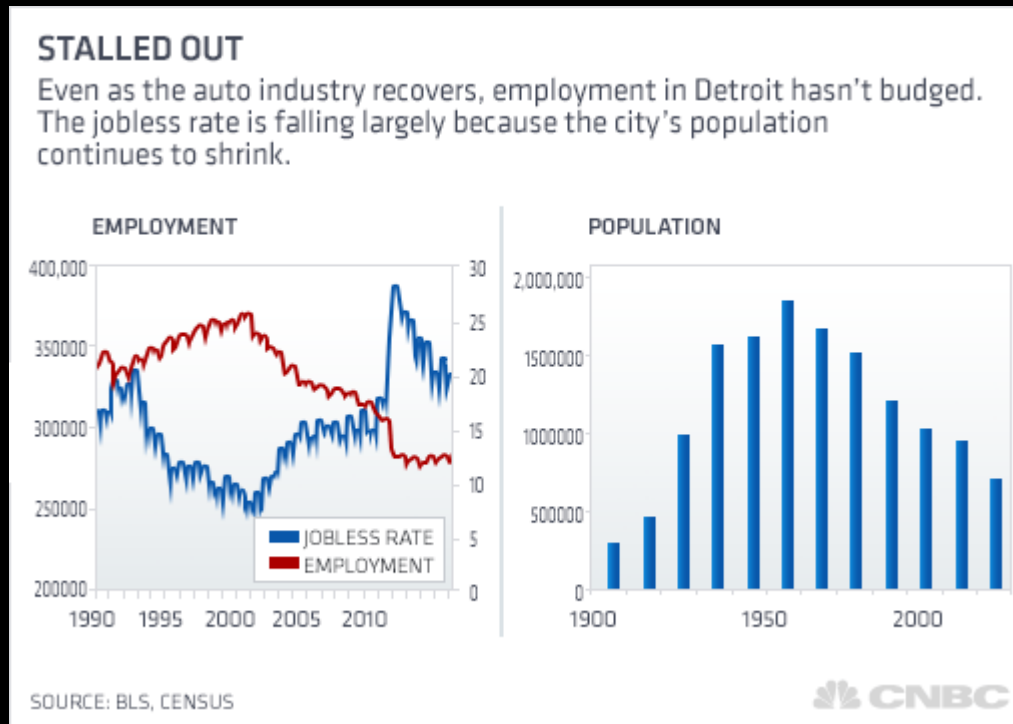
Courtney Flynn, Wayne State University/Center for Urban Studies

II. Une ville qui n'est plus connectée au reste du monde.

1. Une mono industrie en crise.

Détroit a lié son destin à celui de la voiture. Le coup de grâce du déclin qu'elle connaît depuis une soixantaine d'années lui a été porté par la crise de 2008, et la banqueroute de Chrysler et General Motors.

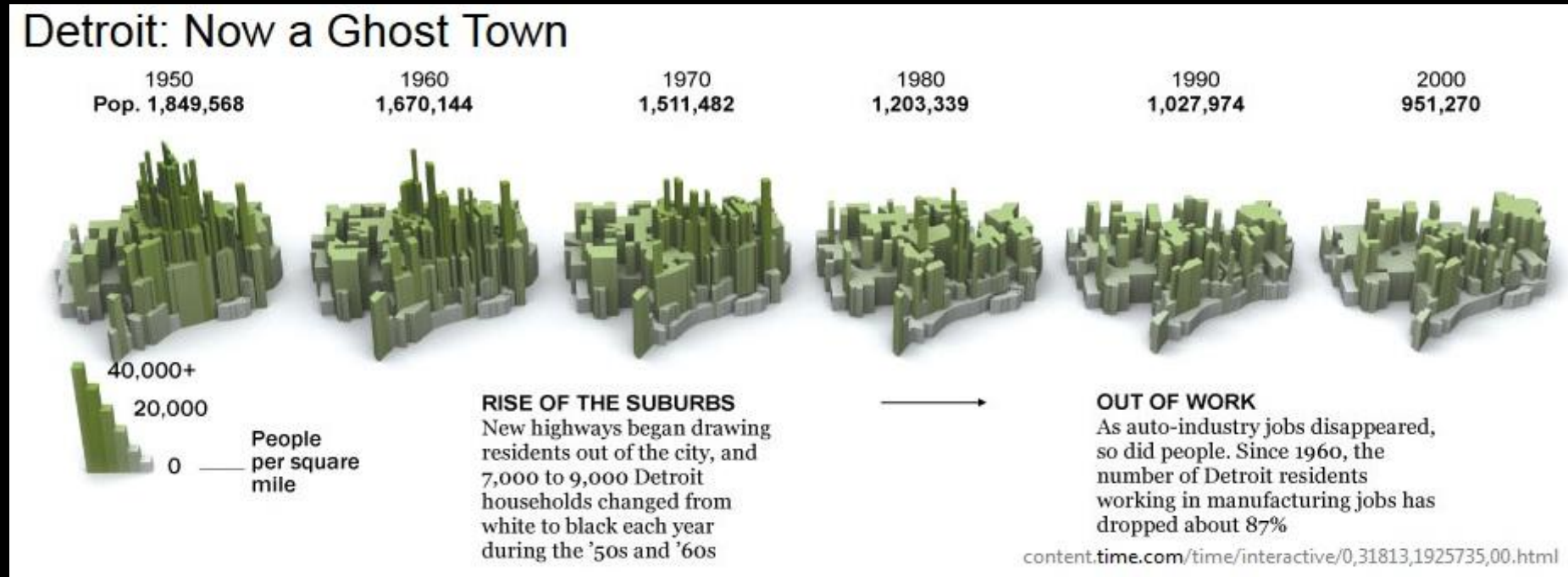
Détroit n'est plus suffisamment connectée aux marchés internationaux, sa **mono-industrie souffre de la concurrence : effets directs sur le territoire.**



II. Une ville qui n'est plus connectée au reste du monde.

2. Une population qui s'en va.

Aujourd'hui le constat financier est alarmant. Plus de 18 milliards de dollars, soit 14 milliards d'euros : c'est ce que doit la ville à ses créanciers.



En soixante ans, plus de la moitié de la population de Détroit a été exilée. 1,8 million d'habitants en 1950, 706 000 aujourd'hui. En l'espace de quatre ans, plus de 400 000 emplois ont été perdus et la ville connaît aujourd'hui un taux de chômage qui avoisine les 50%.

III. Une « Shrinking City ».

1. Le déclin visible dans la ville.

Le déclin économique et financier de la grande ville du Michigan va de pair avec la déchéance physique de ses rues. La ville s'est déclarée en faillite le jeudi 18 juillet 2013. C'est le **phénomène de Shrinking city**.



III. Une « Shrinking City ».

1. Le déclin visible dans la ville.



III. Une « Shrinking City ».

1. Le déclin visible dans la ville.



III. Une « Shrinking City ».

1. Le déclin visible dans la ville.



III. Une « Shrinking City ».

1. Le déclin visible dans la ville.

« Tu sens ? Tu sens cette odeur ? » Dave, la trentaine, habite sur 7 miles road, en plein coeur des quartiers pauvres de Détroit, ceinture d'une dizaine de kilomètres de large entre le centre-ville, downtown, identifiable à ses gratte-ciel, et les suburbs, ces banlieues aisées s'étalant à la périphérie de la ville. En face de chez lui, de l'autre côté de la rue, cinq tas de cendres. Autant de maisons qui, il y a deux mois encore, étaient habitées. « Y en a une autre qui a brûlé cette nuit. Toutes les semaines, y en a une autre qui part en fumée dans le quartier. Les gens font ça pour toucher la prime d'assurance et partent s'installer en banlieue. Plus personne ne veut vivre ici ».

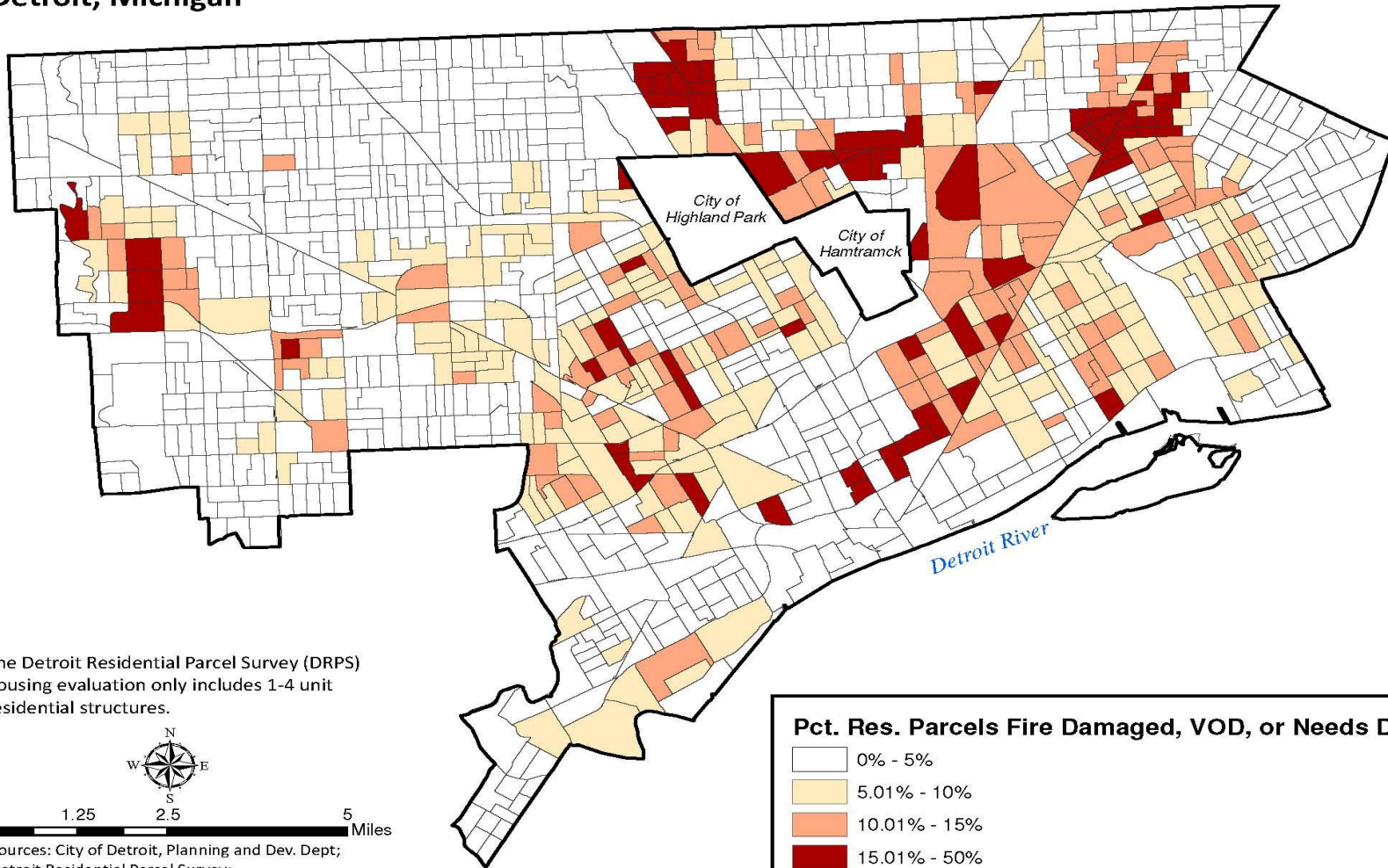
Extrait d'un article de Allan Popelard et Paul Vannier, géographes à l'Institut français de géopolitique-université Paris-VIII, Le Monde Diplomatique, janvier 2010.

III. Une « Shrinking City ».

1. Le déclin visible dans la ville.

Housing with Safety Issues: Percentage of Housing with Fire Damage, or in Need of Demolition, or Vacant, Open, and Dangerous (VOD), by Census Block Group Detroit, Michigan

**DATA
DRIVEN
DETROIT**



The Detroit Residential Parcel Survey (DRPS) housing evaluation only includes 1-4 unit residential structures.



0 1.25 2.5 5 Miles

Sources: City of Detroit, Planning and Dev. Dept;
Detroit Residential Parcel Survey;
Data Driven Detroit. 2/15/2010

III. Une « Shrinking City ».

1. Le déclin visible dans la ville.



III. Une « Shrinking City ».

1. Le déclin visible dans la ville.



III. Une « Shrinking City ».

1. Le déclin visible dans la ville.



III. Une « Shrinking City ».

1. Le déclin visible dans la ville.



III. Une « Shrinking City ».

1. Le déclin visible dans la ville.



III. Une « Shrinking City ».

1. Le déclin visible dans la ville.



III. Une « Shrinking City ».

1. Le déclin visible dans la ville.



III. Une « Shrinking City ».

1. Le déclin visible dans la ville.



III. Une « Shrinking City ».

1. Le déclin visible dans la ville.



III. Une « Shrinking City ».

1. Le déclin visible dans la ville.



III. Une « Shrinking City ».

1. Le déclin visible dans la ville.



III. Une « Shrinking City ».

1. Le déclin visible dans la ville.



III. Une « Shrinking City ».

1. Le déclin visible dans la ville.

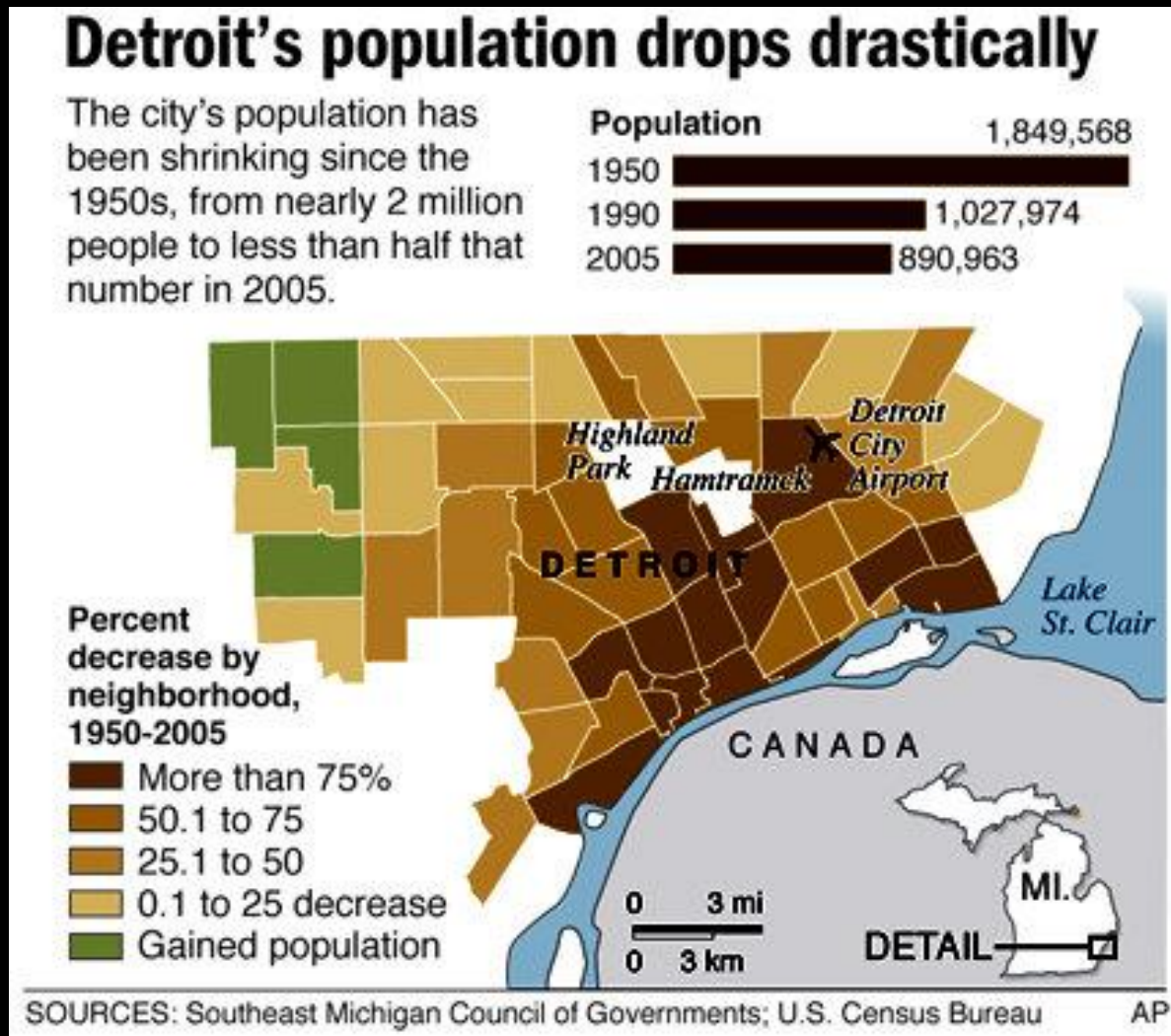


III. Une « Shrinking City ».

2. Une nouvelle géographie de la ville ?

35% du territoire est inhabité.

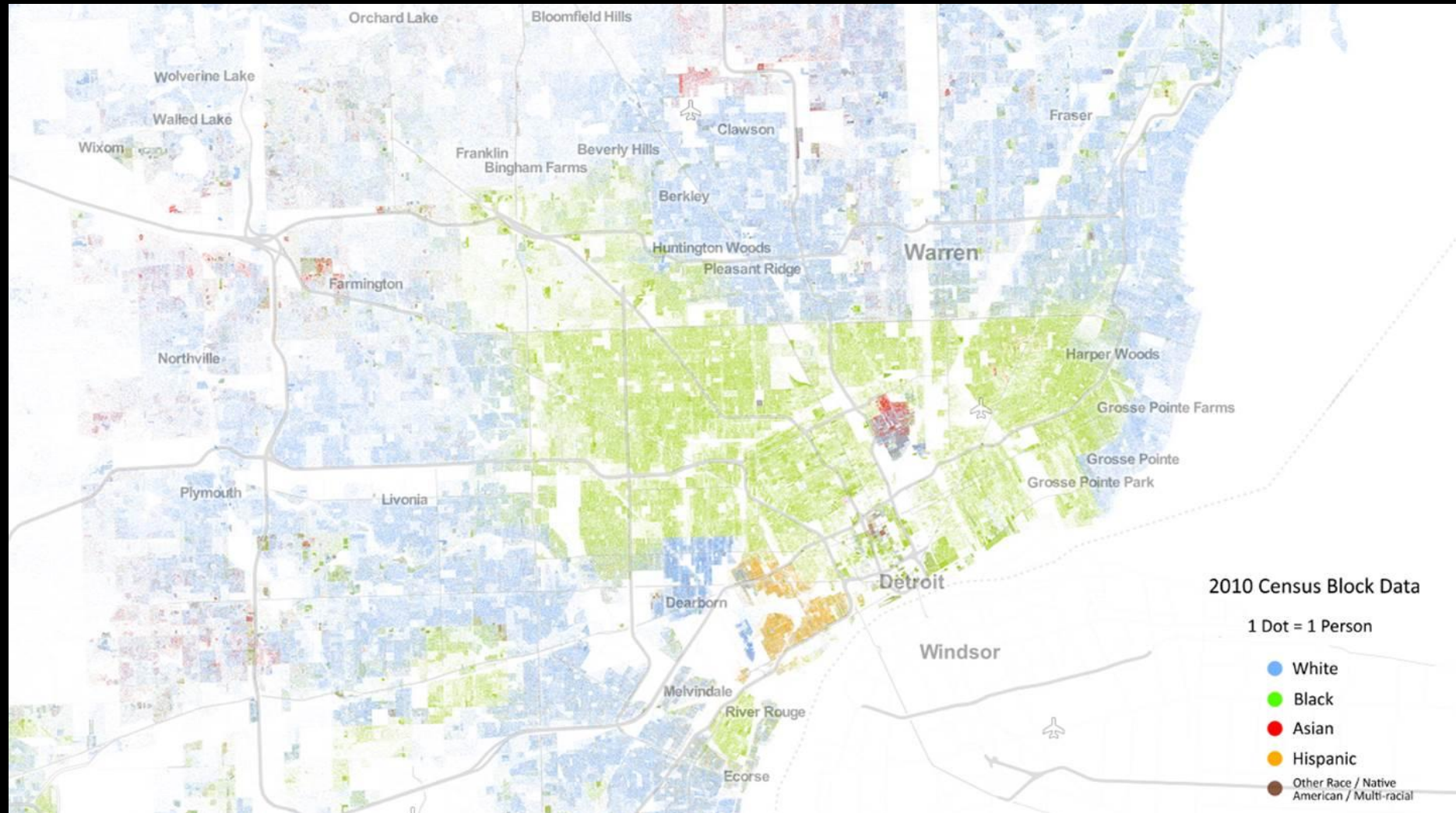
Le centre perd au profit de la périphérie.



III. Une « Shrinking City ».

2. Une nouvelle géographie de la ville ?

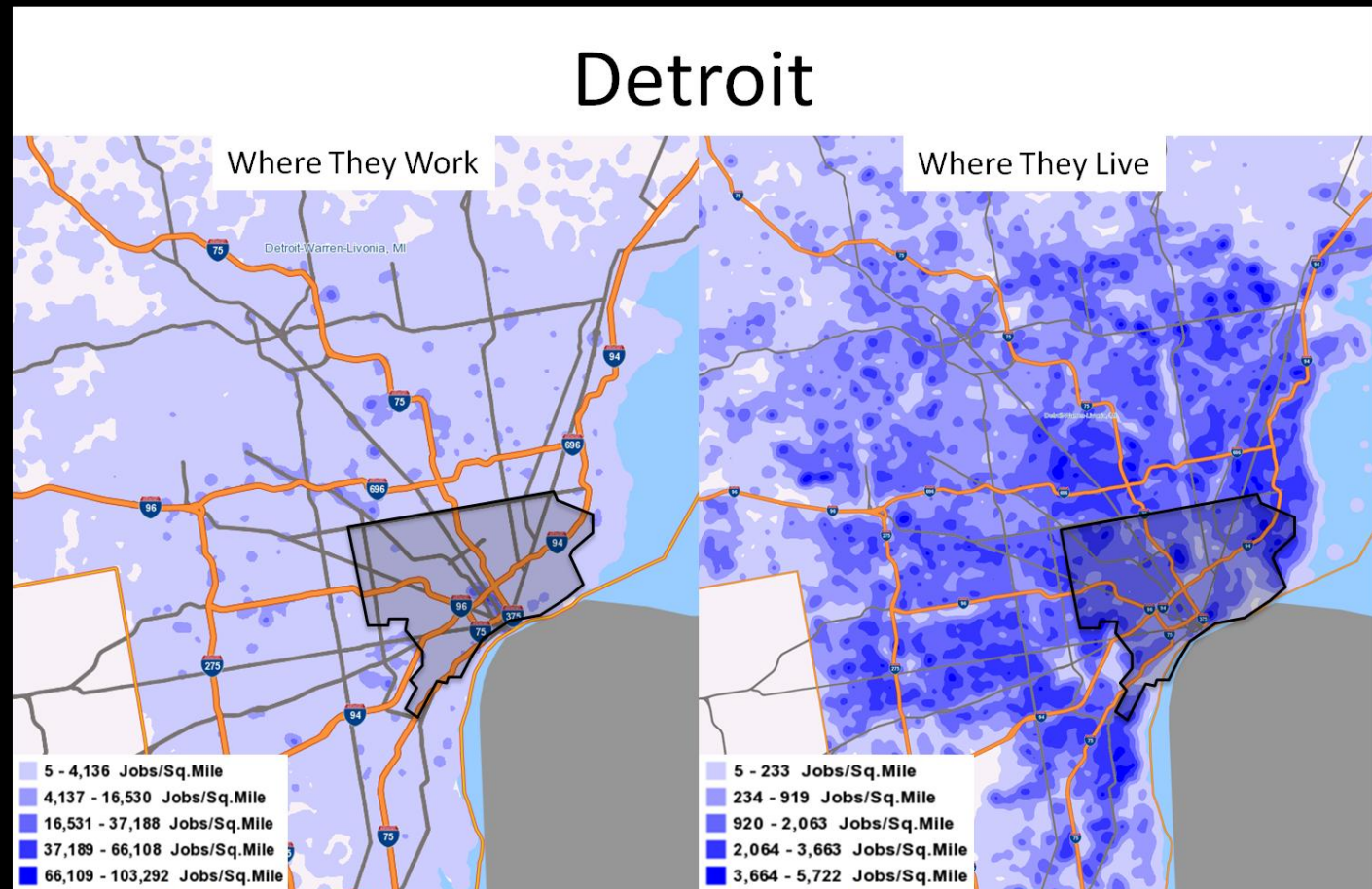
La ségrégation sociale et raciale est accentuée : Noirs autour du centre, dans les quartiers dégradés,



III. Une « Shrinking City ».

2. Une nouvelle géographie de la ville ?

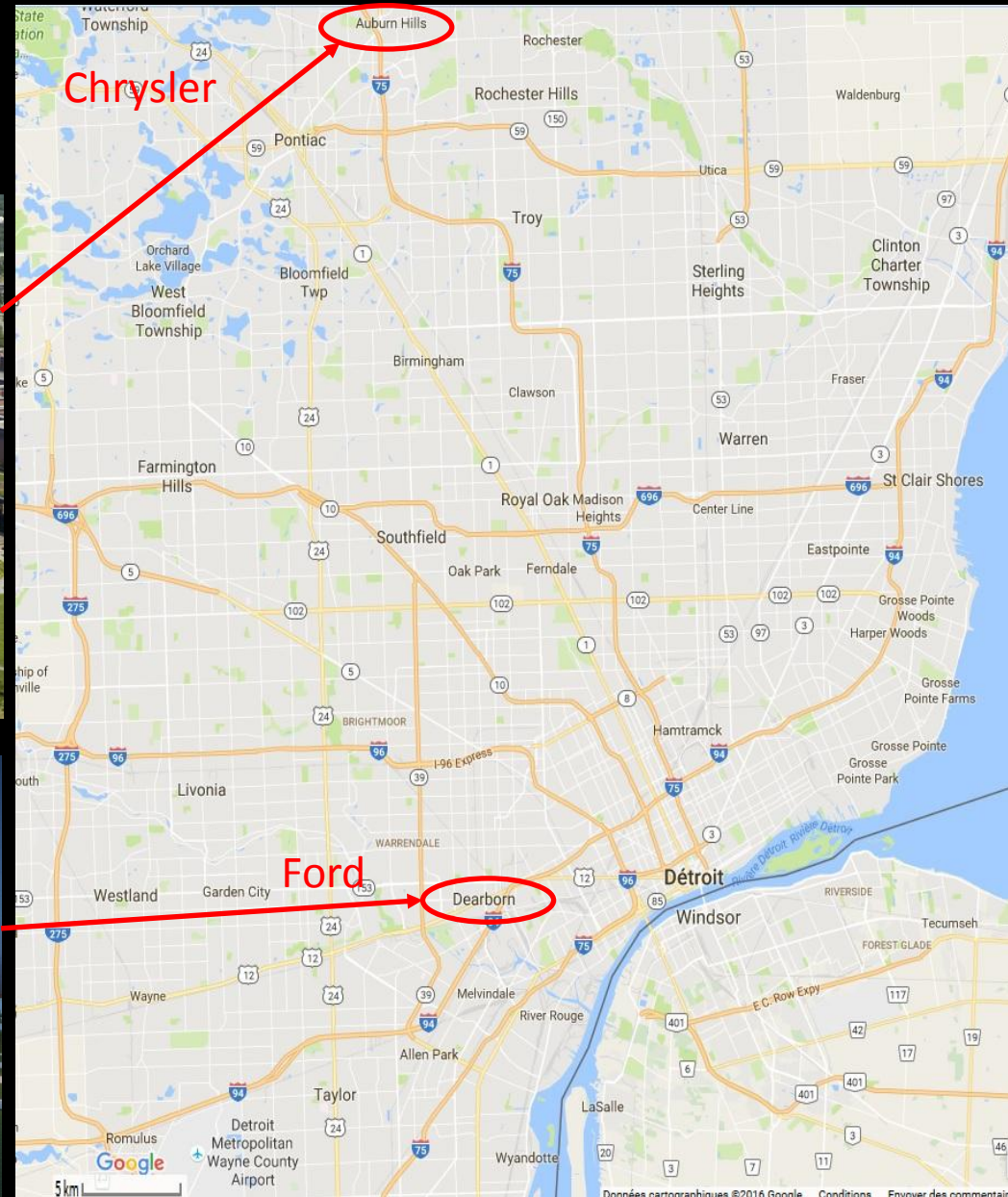
La ségrégation sociale et raciale est accentuée : Noirs autour du centre, dans les quartiers dégradés, ces populations sont peu mobiles, elles ne peuvent se rendre sur un lieu de travail de plus en plus éloigné en lointaine banlieue.



III. Une « Shrinking City ».

3. Réorganiser l'espace avec de nouvelles fonctions.

Les lieux du pouvoir économique ?

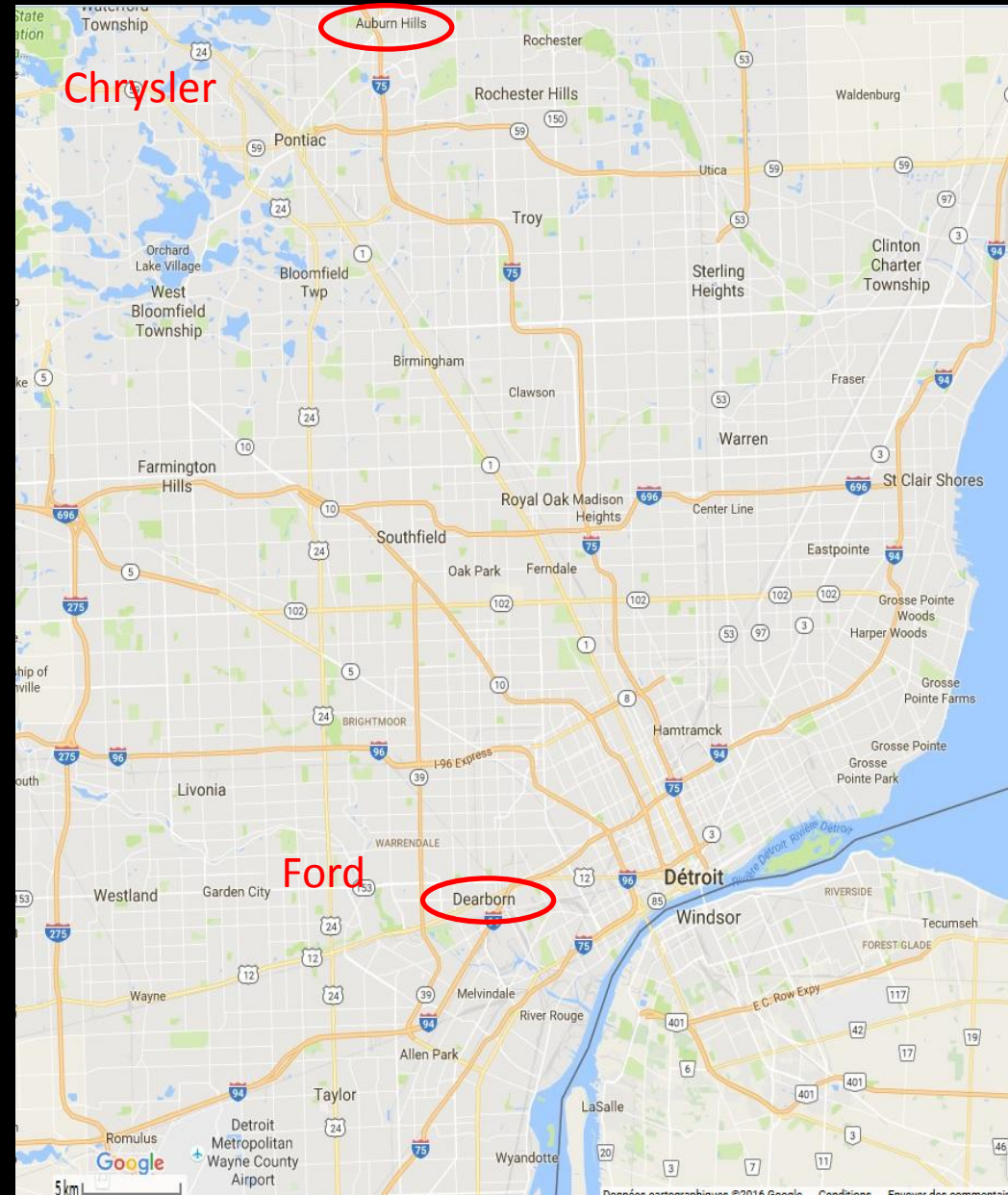


III. Une « Shrinking City ».

3. Réorganiser l'espace avec de nouvelles fonctions.

Les lieux du pouvoir économique ?

Le siège de General Motors est resté dans le C.B.D. mais Ford et Chrysler ont leurs sièges dans les **edges cities**, dans les banlieues se créent des nouvelles zones industrielles ou technopôles.



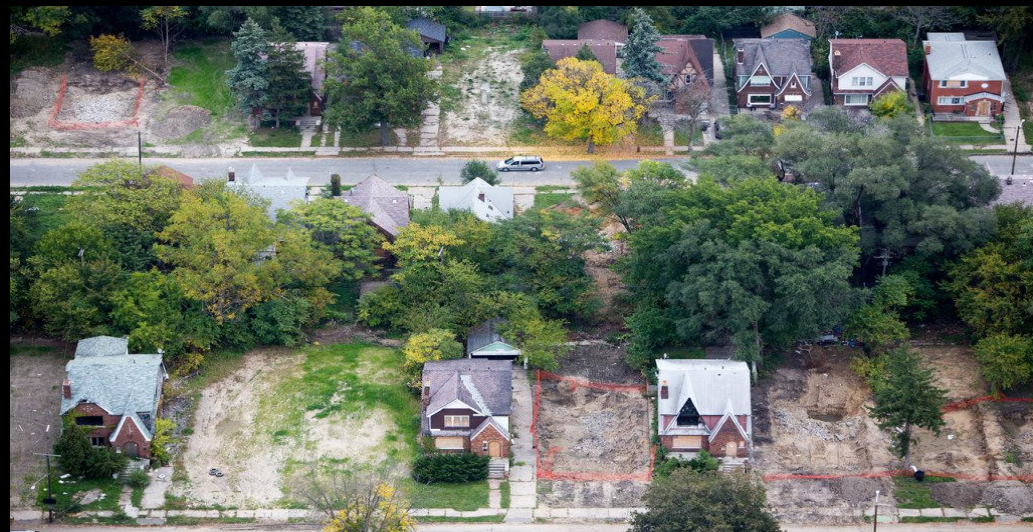
III. Une « Shrinking City ».

3. Réorganiser l'espace avec de nouvelles fonctions.

Les lieux du pouvoir économique ?

Le siège de General Motors est resté dans le C.B.D. mais Ford et Chrysler ont leurs sièges dans les **edges cities**, dans les banlieues se créent des nouvelles zones industrielles ou technopôles.

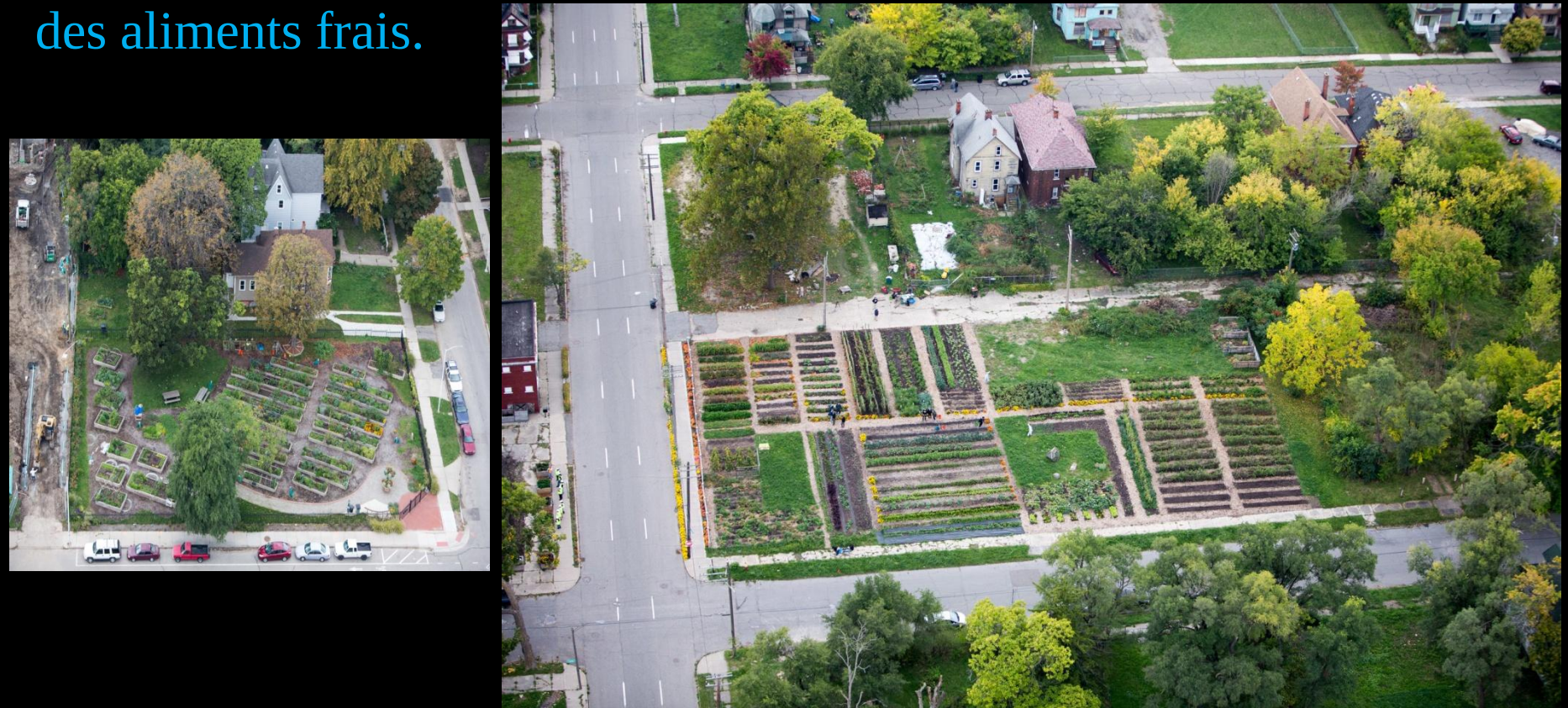
Détruire les maisons vides et resserrer l'espace de la ville
Quelques-uns des caractères de la ville américaine sont maintenus.



III. Une « Shrinking City ».

4. Le développement de l'agriculture urbaine.

Plus de 500 000 habitants vivent dans un désert alimentaire, soit dans un quartier avec un problème d'accessibilité (physique ou financier) à des aliments frais.



La solution : réutiliser les terrains vagues et y installer, des potagers ou à grande échelle, des fermes urbaines. Aujourd'hui plus de 16 000 résidents seraient investis dans 1 300 jardins.